

央企信托182号
湖州市级非标
集合资金信托计划



央企信托 湖州市级非标



非标！极少融资！浙江湖州市级AA+！

2.64亿（开放2亿） 季度10号付息

2年期： 税后收益：100万：5.7%

稀缺浙江市级政信！非标！AA+融资、AA担保！

市级AA+融资方：湖州经开投资发展集团

实控人为湖州市国资，注册资本20亿，总资产835.57亿，当地第三大平台。主体评级AA+，债项AA+。公司是南太湖新区最主要的基础设施建设主体，具备极强的区域垄断性！融资能力极强！

市级AA担保方：浙江湖州环太湖集团

实控人为湖州市国资，注册资本20亿，总资产514.68亿，当地第五大平台。22年营业收入16.63亿。主体评级AA，债项AA+。公司是湖州经开区重要的基础设施建设和国有资产运营主体，担保能力极强。

浙江省，中国经济大省。湖州市为浙江省地级市，长三角核心位置，交通便利，工业基础良好，主要经济指标持续保持增长，2023年湖州市GDP为4015.09亿，比上年增长5.8%；一般公共预算收入完成410.5亿，比上年增长6%。

融资方：

市级AA+融资方：湖州经开投资发展集团

实控人为湖州市国资，注册资本20亿，总资产835.57亿，当地第三大平台。主体评级AA+，债项AA+。

湖州经开投资发展集团有限公司，于2013年6月24日成立，注册资金20亿人民币，由湖州市人民政府国有资产监督管理委员会直接持股100%，实际控制人为湖州市人民政府国有资产监督管理委员会。

公司为南太湖新区重要的基础设施建设主体，主要负责湖州经开区区域内基础设施建设、保障房建设和土地开发整理业务，由下属子公司实施。

近三年及一期末，公司资产规模分别为610.48亿元、684.00亿元、760.49亿元和835.58亿元；以流动资产为主，占比超过85%。公司流动资产主要由货币资金、其他应收款、存货构成，非流动资产主要由长期股权投资、其他非流动金融资产、投资性房地产、在建工程和固定资产构成。

2024年2月，联合资信维持公司主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定。

总体来看，融资人资产规模大，经营情况好，信誉度高，对未来还款具备较好的保障能力。

信用评级公告

联合〔2024〕653号

联合资信评估股份有限公司通过对湖州经开投资发展集团有限公司的信用状况进行综合分析和评估，确定湖州经开投资发展集团有限公司主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定。

特此公告



联合资信评估股份有限公司

二〇二四年二月六日

优势

- 经营发展环境良好。**南太湖新区区域定位较高，区位优势明显。2020—2022年，湖州市和南太湖新区经济实力不断增强，公司经营发展的外部环境良好。
- 区域专营优势明显。**公司作为南太湖新区重要的基础设施建设主体，主要负责湖州经济技术开发区（以下简称“湖州经开区”）区域内基础设施建设、保障房建设和土地开发整理业务，区域专营优势明显。
- 有力的外部支持。**公司在资产、资金注入和政府补助等方面持续得到有力的外部支持。

担保方：

市级AA担保方：浙江湖州环太湖集团

实控人为湖州市国资，注册资本20亿，总资产514.68亿，当地第五大平台。主体评级AA，债项AA+。

浙江湖州环太湖集团有限公司，于1996年1月28日成立，注册资金20亿人民币，实缴资本为20亿人民币，由湖州经开投资发展集团有限公司持股100%，实际控制人为湖州市人民政府国有资产监督管理委员会。

公司是南太湖新区重要的城市基础设施建设主体，负责其中湖州经开区的基础设施建设、保障房建设和土地开发整理业务。公司主要从事基础设施建设、保障房建设、土地开发整理业务及物资贸易等业务。

截至2023年9月底，公司账面资产总计514.69亿元，其中流动资产433.06亿元、非流动资产81.63亿元，总负债331.03亿元，所有者权益183.66亿元，资产负债率为64.32%。

2020年-2022年，公司总资产分别为371.43亿元、435.52亿元和498.64亿元，营业收入分别为20.76亿元、17.43亿元和16.63亿元，净利润分别为2.87亿元、2.83亿元和3.07亿元。

2023年9月27日，联合资信评估股份有限公司确定公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。

近年来，受益于股东及相关部门注资及划拨资产，公司资产规模持续增长。综合担保能力很强。

信用评级公告

联合〔2023〕9225号

联合资信评估股份有限公司通过对浙江湖州环太湖集团有限公司的信用状况进行综合分析和评估，确定浙江湖州环太湖集团有限公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。

特此公告



联合资信评估股份有限公司
二〇二三年九月二十七日

优势

- 经营发展环境良好。**2020—2022年，湖州市和南太湖新区经济实力不断增强，南太湖新区区域定位较高，公司经营发展的外部环境良好。
- 有力的外部支持。**公司是南太湖新区重要的城市基础设施建设主体，在资产、资金注入和政府补助等方面能够持续获得有力的外部支持。

湖州市介绍

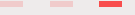
湖州市，浙江省辖地级市，地处浙江省北部，浙苏皖三省交汇处，太湖南岸，东邻嘉兴市、江苏省苏州市，南接杭州市，西邻安徽省宣城市，北与江苏省无锡市接壤；市域总面积5820平方千米。截至2024年2月，全市辖2个区、3个县，市人民政府驻吴兴区。截至2023年末，全市常住人口为343.9万人，城镇化率67.5%。

湖州市，是长江三角洲中心区城市之一、环杭州湾大湾区核心城市、科创走廊中心城市。

2018年被评为2018中国大陆最佳地级城市前30强，2018中国最佳旅游目的地城市前20名。2020年入选第一批全国法治政府建设示范地区和项目名单。2019年国家卫生城市。2020年-2021年度获得中国十大秀美之城。百强地级市，百强活力城市51名等诸多荣誉称号。

2023年，湖州市实现地区生产总值4015.1亿元，比上年增长5.8%；居民人均可支配收入63972元，一般公共预算收入410.5亿元。比上年增长6%。





Thank

o You