



大央企信托-临沂标债 集合信托计划 (R2)

信托计划概要

信托规模	2亿
信托期限	统一到期日2025年8月25日
风险等级	R2
收益率(税后)	100万-300万: 6.35%-6.5% (合同收益6.35%, 息差10个工作日补齐)
付息方式	每年的 8 月 25 日
资金用途	投资临沂振东建设投资有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第1期) 及认购信托业保障基金
发行方	临沂振东建设投资有限公司 (截至 2023 年 3 月末, 公司总资产 244.28 亿元, 净资产 92.53 亿元, 资产负债率 62.12%, 主体评级 AA, 展望稳定。)
担保方	国际生态城建设投资集团有限公司 (实控人为临沂市国资委, 公司总资产 365.58 亿元, 净资产 145.17 亿元, 资产负债率 60.29%, 主体信用等级评为 AA+, 评级展望为稳定)

1.发行方介绍

发行人临沂振东建设投资有限公司是区域重要的基础设施建设和保障房建设主体，截至 2023 年 3 月末，临沂振东总资产244.28 亿元，净资产92.53 亿元，资产负债率 62.12%，主体评级AA，展望稳定。

公司获得的外部支持力度较大。公司作为临沂生态城建投的最主要子公司，是临沂生态城重要的基础设施及保障性住房建设主体，外部支持力度较大，财政补贴方面，2022 年，公司获得政府补贴收入 1.38 亿元。预计未来继续获得实际控制人及相关各方有力支持。

截至 2023 年 6 月，发行人股权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	出资比例（%）
临沂国际生态城建设投资集团有限公司	19,000.00	76.00
中国农发重点建设基金有限公司	6,000.00	24.00
总计	25,000.00	100.00

截至 2023 年 8 月 5 日，通过“中国执行信息公开网”查询，临沂振东建设投资有限公司无被执行信息。



中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 临沂振东建设投资有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9137131207440557X0

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: zmth

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9137131207440557X0 临沂振东建设投资有限公司相关的结果。

2.担保方介绍

担保人国际生态城建设投资集团有限公司，发行人控股股东，是临沂市重要的项目建设、投融资主体，区域内市属城建类一级企业，实际控制人为临沂市国资委，截至 2022 年 3 月末，公司总资产 365.58 亿元，净资产 145.17 亿元，资产负债率 60.29%，主体信用等级评为 AA+，评级展望为稳定。

截至 2023 年 6 月，临沂国际生态城建设投资集团有限公司股东情况如下：

股东	认缴出资额（万元）	出资比例（%）
临沂市国资委	200,000.00	90.9091
临沂城市建设投资集团有限公司	10,000.00	4.5455
临沂城市发展集团有限公司	10,000.00	4.5455
总计	220,000.00	100.00

截至 2023 年 8 月 5 日，通过“中国执行信息公开网”查询，临沂国际生态城建设投资集团有限公司无被执行信息。



中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 临沂国际生态城建设投资集团有限公司

身份证号/组织机构代码: 91371312MA3MN8KY57

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: email

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91371312MA3MN8KY57 临沂国际生态城建设投资集团有限公司相关的结果。

3. 区位介绍

2022 年临沂市实现地区生产总值 5778.5 亿元，同比增长 4.2%；河东区经济继续保持增长，经济实力较强。近三年，临沂市一般公共预算收入平稳增长，得到了上级政府较大力度的财政支持，财政实力仍很强，税收占比高，稳定性较强。



临沂市是革命老区、全国铁路枢纽城市和国家物流枢纽，具有良好的区位、交通、资源和政策等优势。

临沂市为全国商贸物流的重要枢纽城市，生物医药、电子元件和木材复合材料等优势产业推动区域经济增长，2022 年，临沂市实现地区生产总值 5778.5 亿元，同比增长 4.2%临沂市经济总量在山东省 16 个地级市中排名第 5 位，在全国 GDP 百强城市中位居第 47，同比增长 4.2%，其中生物医药、电子元件和木材复合材料等八大传统优势产业产值同比增长 10.0%。近三年，临沂市一般公共预算收入平稳增长，得到了上级政府较大力度的财政支持，财政实力仍很强，税收占比高，稳定性较强。