

**央企信托-262号**

**浙江南得集合资金信托计划**



# 项目亮点

## 01

### 区域优势

南浔，位于浙江，长三角沪苏杭中心，是上海大都市圈和杭州都市圈、太湖都市圈的新兴城市，南浔区是浙江高质量发展建设共同富裕示范区试点之一，全国新型城镇化质量百强区，拥有“中国十大魅力名镇”、国家5A级旅游景区南浔古镇。2022年南浔区实现GDP 560亿元，完成一般公共预算收入40亿元，发展潜力巨大。

## 02

### 交易对手实力强劲

绑定当地第一&第二大平台，总资产超千亿

AA发债主体融资：当地第二大平台，总资产790亿，实控人为当地财政局；

AA+发债主体担保：当地第一大平台，总资产1044亿，实控人为当地财政局

## 03

### 央企背景信托公司

## 基本要素

信托类别	集合信托
融资方	湖州市南浔区GYZC投资控股有限责任公司(简称“南浔GT”，AA)
担保方	浙江XSH城市开发集团有限公司（简称“XSH”，AA+）
资金运用	信托资金最终用于南浔GT或其非房全资子公司偿还其金融机构借款。
信托规模	5亿
信托期限	24月
税后收益	100-300万:5.8%/年；300万以上 6.0%/年
付息方式	自然半年付息（存续期内每年6/12月20日）
还款来源	1.融资方南浔GT的经营资金及营业收入； 2.担保方XSH的经营资金及营业收入。
募集账户	户名： 账号： 开户行：

## 融资主体

湖州市南浔区GYZC投资控股有限责任公司，主体评级AA，区域第二大平台公司，截至2023年6月，公司总资产790亿，2022年营业收入20.58亿，资产负债率为 60.62%，偿债能力强！



## 担保主体

浙江XSH城市开发集团有限公司注册资本为300,000万人民币，实控人为南浔区人民政府。

公司为南浔区最大的政府融资平台，承担着南浔区大部分基础设施建设任务。

截至2023年6月末，公司合并资产总额1044.31亿元，资产负债率为61.78%。公司2022年营业收入为58.43亿元，公司主体信用等级评级为AA+。



# 区域介绍

南浔区位于浙江，地处苏浙两省交界处，东北面与苏州吴江接壤，东南与嘉兴桐乡接壤，距离上海虹桥机场1小时行程，到苏州、杭州均约40分钟车程。荣获国家知识产权强县建设试点县区、省新时代乡村旅游产业融合发展试验区、省高质量发展建设共同富裕示范区试点等荣誉。

近年来，南浔区以“万亩千亿”新产业平台为载体，把新能源及新能源汽车产业作为优化产业布局和推动产业链迭代升级的重要突破口，着力全产业链招大引强，推动产业集群发展，成功引进了总投资超50亿元的屹丰新能源汽车轻量化研发生产基地项目。南浔区上市公司有浙江鸿程、浙江美大、浙江世宝、奥维股份等12家。

2023年，南浔区实现地区生产总值585亿元，比上年增长3.5%；实现一般公共预算收入42亿元。

