

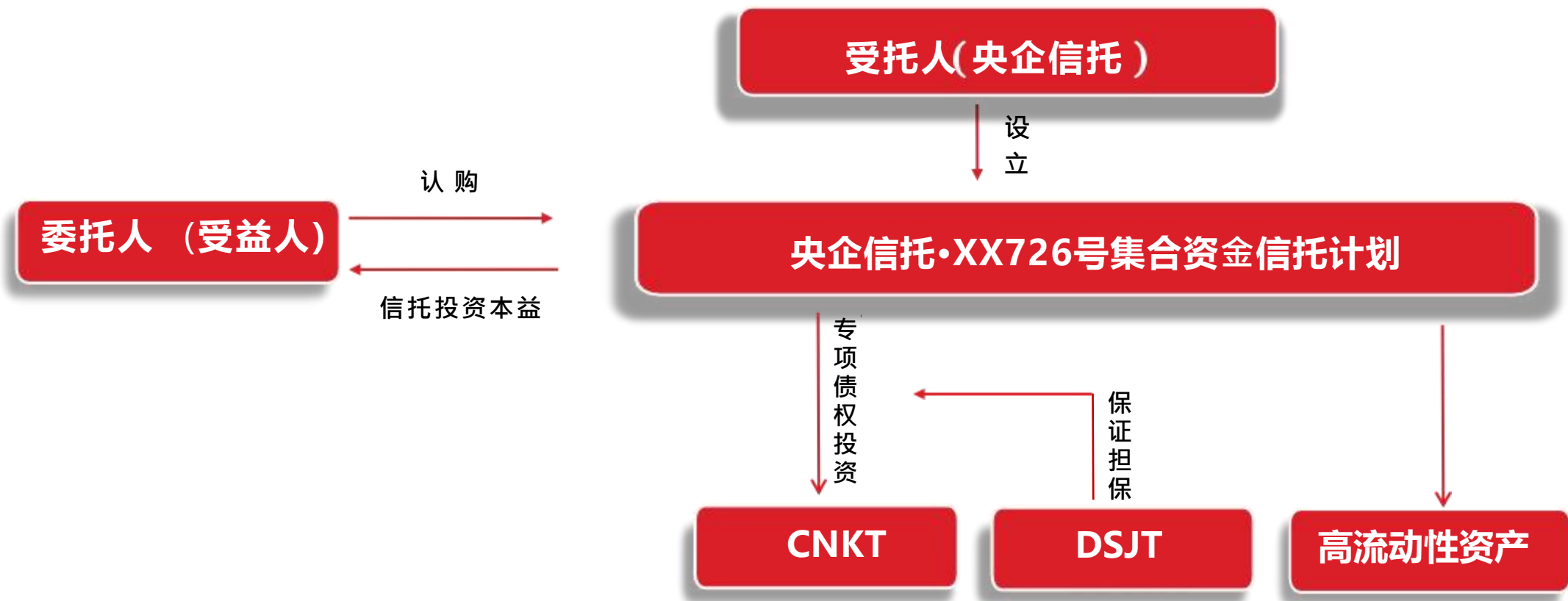


央企信托-XX726号集合资
金信托计划

免责声明

- I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。
- VI. 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品交易结构



产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·726号集合资金信托计划
产品类型	固定收益类
受托人	中国央企国际信托有限责任公司
风险等级	R2
信托规模	50000万
信托期限	12个月
受益人业绩比较基准	100万-300万-2000万：5.5%-5.7%-5.9%
付息方式	自然半年付息（6/12月15号）
资金用途	资金用于投资融资人发行的专项金钱债权计划，少量用于投资低风险现金管理类产品。
融资人	盐城市CNXQ开发建设投资有限公司 AA+
担保人	盐城市DSJS投资集团有限公司 AAA

融资人简介 AA+

公司简介

盐城市CNXQ开发建设投资有限公司，实际控制人为盐城市人民政府，在盐城市所有平台中高居第四强。公司作为盐城市重要的市级基础设施建设主体之一，也是盐城市城南新区重要的基础设施建设投资主体，承担城南新区范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的骨干企业，主要业务包括土地开发经营及城市基础设施建设等。

信用情况

东方金诚国际信用评估有限公司于2023年6月30日对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA+，展望稳定。公司主要通过银行和债券融资，信托存续规模仅占总负债的不足3%；公司的债券发行利率在2.76%~4.6%，融资成本低，负债结构健康。

财务状况

截至2023年9月末，盐城市CNXQ开发建设投资有限公司的总资产为779.6亿元，净资产287.17亿元，具有超强的偿能力，能够为本信托计划按时足额还款提供较强保障。

担保人简介 AAA

公司简介

盐城市DSJS投资集团有限公司，盐城市人民政府100%控股，公司作为盐城市政府直属企业，市属一级平台，是盐城市重要的市级基础设施建设主体之一，也是盐城市城南新区重要的基础设施投资建设主体，承担城南新区范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的骨干企业，主要业务包括土地开发经营及城市基础设施建设等。

信用情况

中证鹏元资信评估有限公司评级于2024年3月11日对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AAA，展望稳定。

财务状况

盐城市DSJS投资集团有限公司截至2023年10月末，公司总资产792.35亿元，净资产299.5亿元，资产负债率62%，公司资产流动性好，政府支持力度大，担保代偿能力强。

盐城市基本情况介绍



- 盐城，江苏省地级市，盐城市有着得天独厚的土地、海洋、滩涂资源，是江苏省土地面积最大、海岸线最长的地级市。东临黄海，南与南通市、泰州市接壤，西与淮安市、扬州市毗邻，北隔灌河与连云港市相望。
- 1988年被国务院批准为沿海对外开放城市，已与170多个国家和地区建立贸易关系，在盐城投资的境外企业达到1700多家。对外交通便捷，同时拥有海港和空港两个一类开放口岸，南洋国际机场已开通至北京、广州、上海、厦门、首尔、香港、台北等国内外航班，大丰港开通了至台湾基隆、日本门司、韩国仁川等境外班轮航线。
- 2023年盐城地区生产总值实现7403.9亿元，增长5.9%，2023年，全市全体居民人均可支配收入41252元，同比增长6.3%，比全省平均快0.7个百分点，列全省第4位，增幅居全省前列，一般公共预算收入增速高于全国水平。财政收入的增幅与质量实现双提高。

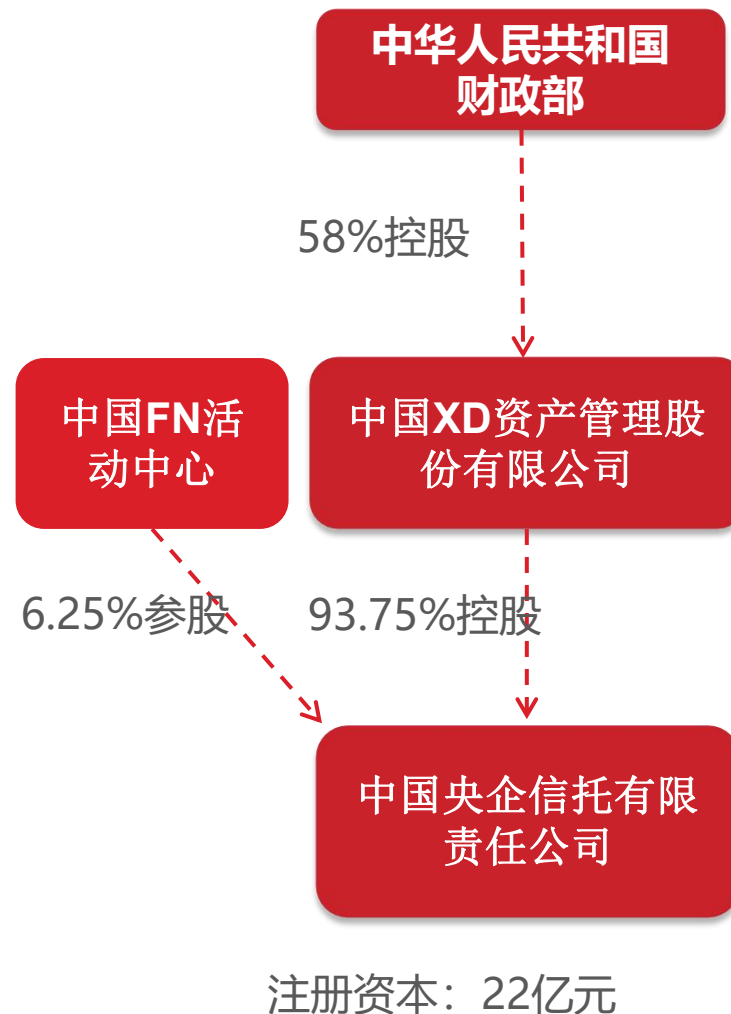
受托人简介

股东介绍

- 第一家由国务院批准设立并在香港上市的金融资产管理公司。
- 中国少数几家拥有全部主要金融牌照的金融控股集团之一。
- 在中国大陆及香港设有33家分公司，7家一级子公司，集团员工总数约1.6万人。
- 中国最大的金融资产管理公司之一 拥有庞大的资产与客户组合，总资产逾1.5万亿元。截至2019年，总资产达15132亿元，全年实现归属本公司股东净利润130.5亿元。在2019年《财富》中国500强中，营业收入位列第84位；2022年末，总资产达1.62万亿元，净利润63.13亿元。

公司介绍

- 公司目前注册资本为22亿元人民币，股东为中国资产管理股份有限公司 (持股93.75%)、中国妇女活动中心 (持股6.25%)





欢迎垂询