

R2风险评级

江苏扬中

**央企信托·苏南扬中集合资
金信托计划**



免责声明

- ◆ 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- ◆ 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- ◆ 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- ◆ 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- ◆ 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。
- ◆ 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品要素RT 01

要素	内容
产品名称	央企信托·苏南扬中集合资金信托计划
产品类型	固定收益类
受托人	中国央企国际信托有限责任公司
风险等级	R2
信托规模	1亿
信托期限	24个月
预期收益率	50万-100万：5.6%-5.7%（税后）
付息方式	季度付息（3月20日，6月20日，9月20日，12月20日）
资金用途	资金主要用于融资方发行的专项债权计划，少部分投资于低风险债券（如国债，货币基金等）
融资方	扬中市绿洲产业投资集团有限公司（5月即将AA+）
担保方1	担保方1：扬中绿洲新城实业集团有限公司AA
担保方2	担保方2：江苏大行临港产业投资有限公司AA

融资方 PART 01

融资方：扬中市绿洲产业投资集团有限公司

评级：今年5月份将评为AA+

总资产：457.2亿

简介：该平台实际控制人为扬中市人民政府。扬中市第二大平台。作为扬中市重要的基础设施建设主体及城市资产经营主体，主要承担扬中市委、市政府交付的基础设施建设任务（道路，水利，桥梁等）及市重点项目，业务职能及展业区域划分明确，地位突出，获得的支持力度大，具有非常强的业务竞争力。

同时，该平台公司逐步加大市场化业务拓展，商品贸易、港口作业以及基于园区开发拓展的房屋租售及物流业务逐步成为其重要的业务转型方向。自身盈利能力强，还款能力强。

担保方1

PART 02

担保方：扬中绿洲新城实业集团有限公司

评级：AA

总资产：443亿

简介：该平台实际控制人为扬中市人民政府。根据市政府规划承担扬中市交通基础设施建设、部分核心城区开发及重大项目等任务。作为扬中市重要的城市建设主体，业务具备专营性优势，业务竞争力及稳定性较好。该平台主要负责扬中市内道路、桥梁、港口码头等交通基础设施、城市基础设施建设以及市重点项目的开发、建设和运营。

担保方2

PART 03

担保方：江苏大行临港产业投资有限公司

评级：AA

总资产：277.2亿

简介：该平台实际控制人为扬中市人民政府。作为当地第四大平台，该平台作为扬中市重要的综合性国有资产运营主体之一，也是扬中经济开发区内重要基础设施建设和国有资产运营平台。近年来维持较强的专营优势，同时保有一定规模的在建项目量，业务稳定性及可持续性较强；此外，除政府类项目外，公司积极布局市场化业务，业务逐步拓展至商品贸易及产业园运营等领域。该平台具有稳健的长期偿债能力，且后续再融资能力强。

区域介绍

PART 04

扬中市隶属于苏南城市镇江，属于镇江代管县级市；位于上海和南京都市圈的交汇处，作为长三角中重要的一员，扬中市是全国闻名的“工程电气岛”“绿色能源岛”。扬中城乡高度一体，设施完善。位于宁镇扬、苏锡常两大都市圈交接处，可以和40多个国家、136个港口通航，形成了“一环两纵、一岛五桥”的大交通格局。

扬中市2023年人均GDP突破18万元大关。在全国纳税人缴费人满意度调查500多个县（区）中位列全国第4、全省第1。

扬中产业基础扎实，逐步发展形成以工程电气、新能源、先进装备制造、汽车零部件为主导、产值规模超千亿元的产业体系。是工程电气以及新能源产业基地，未来发展势头强劲。

2023年，扬中市GDP630.45亿元，可比增长8.9%。全市规模以上工业生产总产值1063.1亿元，同比增长19.95%；工业增加值同比增长14.9%。全市固定资产投资141.07亿元，同比增长14.8%；其中工业投资104.61亿元，同比增长21.6%。

区域优异表现

扬中市在多个全国百强县榜单中均有显著表现：

1.综合实力：扬中市在2023年度全国综合实力百强县市中位列第27位。

2.人均收入：扬中市人均储蓄在区县级中排名全江苏省第二。

3.绿色发展：在2023年度全国绿色发展百强县市中，扬中市排名第7位。

4.科技创新：在2023年度全国科技创新百强县市中，扬中市位列第36位。

5.新型城镇化质量：扬中市在2023年度全国新型城镇化质量百强县市中排名第27位。

R2风险评级

江苏扬中

感谢观看

央企信托·苏南扬中集合资金信托计划

