

禁止挂网!!!

央企信托·722号集合资金信托计划 (浙江项目)



投资提示：信托公司承诺对本产品条款及相关信息的真实性和合法性进行了勤勉的尽职调查。但并不代表信托公司对该产品的风险和收益做任何保证。本推介材料仅供特定投资人投资参考，产品的具体条款均以正式的投资说明书和合同为准。

免责声明

- I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。
- VI. 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品要素

产品名称	央企信托·722号集合资金信托计划
融资主体	浙江CXJK建设开发有限公司
规模和期限	5亿, 24个月
年化业绩比较基准	100万 < 300万, 5.8%; ≥300万, 6.0%;
收益分配方式	每年12月10日
资金用途	偿还发行人自身及其非房并表子公司金融机构借款和债券。
还款来源	1、交易对手现金流。 2、保证人现金流。
增信措施	1、浙江CXJF集团有限公司对浙江CXJK建设开发有限公司的还款义务提供连带责任保证担保。

融资人、担保人

融资人：浙江CXJK建设开发有限公司，注册资本10亿元，实控人为CX县财政局，2023年9月末担保人总资产437亿元，净资产189.8亿元，2022年实现营业收入12.07亿元。中鹏诚2023信评AA，公开发债主体

担保人：浙江CXJF集团有限公司，注册资本50.00亿元，实控人为CX县财政局，2023年9月交易对手总资产650.48亿元，净资产266.64亿元，2023年9月末实现营业收入11.72亿元。联合资信2023信评AA+，公开发债主体

地方情况

**市，是长江三角洲中心区城市之一、环杭州湾大湾区核心城市、科创走廊中心城市。2022 年全市实现地区生产总值（GDP）3850多亿元。

2018 年 被评为 2018 中国大陆最佳地级城市前 30 强，2018 中国最佳旅游目的地城市前 20 名。2020 年入选第一批全国法治政府建设示范地区和项目名单。2019 年国家卫生城市。2020 年-2021 年度获得中国十大秀美之城。百强地级市，百强活力城市51名等诸多荣誉称号。

**县辖4个街道、9个镇、2个乡，2022年GDP853.37亿元。

**市财政情况

项目	2023年	2022年	2021年	2020年
地区生产总值（GDP）		3,850.00	3,644.87	3,201.41
一般公共预算收入	410.50	387.30	413.52	336.56
其中：税收收入	346.50	343.46	379.59	312.93
转移性收入		441.70	443.34	362.47
政府基金性收入		546.19	646.31	529.25
转移支付及上级补助收入		141.57	231.15	127.60
地方综合财力		1,375.19	1,503.17	1,228.28
财政自给率	67.63	64.34	78.84	69.48
地方政府债务余额		1,189.34	1,023.41	837.47
债务率		86.49	68.08	68.18
负债率		30.89	28.08	26.16

2022年一般公共预算收入为387.30亿元。近年来，**市一般公共预算支出保持增长，地方财政自给程度保持较高水平，2022年**市财政自给率64.34%。

2022年**市地方债务余额1,189.34亿元，债务率为86.49，负债率为30.89%。

**区经济、财政情况



**县，地处浙江省东南沿海，长江三角洲杭嘉湖平原，太湖西南岸，2022年全区实现地区生产总值853.37亿元，

2022年一般公共预算收入81.88亿元，近年来一般公共预算支出持续增长。

项目	2023年	2022年	2021年	2020年
地区生产总值（GDP）	-	853.37	801.39	702.39
一般公共预算收入	87.22	81.88	82.75	67.55
其中：税收收入	75.19	75.07	73.57	63.44
政府基金性收入	-	102.22	98.28	100.51
转移支付及上级补助收入	-	31.96	28.26	28.68
地方综合财力	-	216.06	209.29	196.74
财政自给率	72.70	69.88	81.29	74.89
地方政府债务余额	-	190.94	177.34	164.44
债务率	-	88.37%	84.73%	83.58%
负债率	-	22.37%	22.13%	23.41%



THANKS
